



COMUNE di REVELLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95

OGGETTO:

**EDILIZIA ED URBANISTICA. CONTRIBUTO
COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE D.P.R.
3800/2001. ANNO 2026. ADOZIONE ELENCO PREZZI ORDINE
ARCHITETTI PROVINCIA DI CUNEO. DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventinove**, del mese di **novembre**, alle ore **nove e minuti trenta**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. MOTTA Paolo Maria Vincenzo	SINDACO	Sì
2. ROLLE Antonella	VICE SINDACO	Sì
3. DISDERI Katia Nicoletta	ASSESSORE	Sì
4. ALLASIA Denise	ASSESSORE	Sì
5. MOINO Gianni	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **FLESIA CAPORGNO dr. Paolo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **MOTTA Paolo Maria Vincenzo**, **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: EDILIZIA ED URBANISTICA. CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE D.P.R. 3800/2001. ANNO 2026. ADOZIONE ELENCO PREZZI ORDINE ARCHITETTI PROVINCIA DI CUNEO. DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.P.R. 380/2001 e specificamente l'art. 16 relativo al contributo commisurato al Costo di Costruzione.

Visto l'art. 117 del D.Lgs. 267/00.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 10/12/1996 n. 345-19066, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997 con la quale si fissava in £. 484.000 (€ 249,97) al mq. (riferito al giugno 1995) il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali e dalla quale si evince che detto costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente dai Comuni.

Considerato che la Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte ha provveduto alla determinazione, sulla base degli indici ISTAT, del costo di costruzione iniziale di base (anno 1995) dei nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo di cui all'art.16 comma 1 e 9 del DPR 380/2001, provvedendo ad apposita nota di pubblicazione sul proprio sito internet:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/territorio/edilizia/costo-costruzione>

Vista la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n° 96 del 29/11/2024 con la quale si individuava, per la determinazione del Contributo di cui all'oggetto, nei casi di intervento su edifici esistenti, l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000 ;

Considerato che la variazione dell'indice ISTAT (costo di costruzione di fabbricato) registrata tra dicembre 2000 e agosto 2025 (ultimo dato disponibile rinvenuto presso la CCIAA di Cuneo) comporta un adeguamento dell'importo complessivo del **77,10 %** ;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. attestante, nel contempo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 stesso, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

Con votazione unanime e favorevole palesemente espressa.

DELIBERA

- Di adottare, per la determinazione del Contributo di cui all'oggetto, nei casi di intervento su edifici esistenti, l'elenco prezzi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo anno 2000, dando atto che l'importo complessivo dovrà essere opportunamente rivalutato del **77,10 %**, pari alla variazione dell'indice ISTAT (costo di costruzione di fabbricato) registrata tra dicembre 2000 e agosto 2025 (ultimo dato disponibile presso la Camera di Commercio Industria e Agricoltura di Cuneo) ;

- Di disporre affinché, il costo di costruzione iniziale di base (anno 1995) dei nuovi edifici residenziali agli effetti del contributo di cui all'art.16 comma 1 e 9 del DPR 380/2001, da applicare per le pratiche presentate nel 2026 sia pari a **€ 492,74** così come determinato, sulla base degli indici ISTAT, dalla Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte e pubblicato nella apposita sezione del sito internet :
<https://www.regenone.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/territorio/edilizia/costo-costruzione>
- Dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale in data 21/06/1994 n. 817-8294, pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27/07/1994.
- Di applicare i nuovi importi alle domande di Permesso di Costruire/SCIA presentate al protocollo generale del Comune dal **01.01.2026** precisando che, per le pratiche giacenti, in attesa di integrazione da oltre 4 mesi, dovrà essere rideterminato l'importo degli oneri di urbanizzazione sulla base degli aggiornamenti di cui sopra;

Successivamente la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, palesemente espressa, è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Firmato digitalmente
MOTTA Paolo Maria Vincenzo

IL CONSIGLIERE COMUNALE

Firmato digitalmente
ROLLE Antonella

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
FLESIA CAPORGNO dr. Paolo